



Urodził się 30 lipca 1951 r. w Lubaczowie. W 1973 r. ukończył z wyróżnieniem studia prawnicze na Wydziale Prawa i Administracji UMCS, na którym został zatrudniony jako asystent w Instytucie Prawa Cywilnego. W 1982 r. obronił pracę doktorską – „Przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu”, której promotorem był prof. dr hab. Jerzy Ignatowicz. W latach 1984–1985 przebywał na rocznym stypendium ufundowanym przez Fundację H. Herzt Stiftung na Uniwersytecie w Bonn. W 1996 r. na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego uzyskał stopień doktora habilitowanego nauk prawnych w zakresie prawa cywilnego na podstawie rozprawy habilitacyjnej – „Fundacje w ujęciu prawa polskiego na tle prawnoporównawczym”, która została wyróżniona Nagrodą I stopnia Ministra Edukacji Narodowej. W 2002 r. uzyskał tytuł naukowy profesora nauk prawnych.

Od 1997 r. pracuje także na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji KUL na stanowisku profesora zwyczajnego. Jest kierownikiem I Katedry Prawa Cywilnego KUL i do października 2012 kierował Zakładem Prawa Spółdzielczego i Organizacji Spółdzielczości UMCS.

W grudniu 2012 został delegatem Senatu Rzeczypospolitej Polskiej do Zgroma-

dzenia Parlamentarnej Rady Europy. Działa w Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Zrównoważonego Rozwoju.

Był przedstawicielem Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego w Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych, Komisji Nadzoru Finansowego, a także członkiem Narodowej Rady Rozwoju. W charakterze eksperta uczestniczył w pracach legislacyjnych nad wieloma ustawami. Jest także przewodniczącym Rady Naukowej Spółdzielczego Instytutu Naukowego. Zajmuje się prawem cywilnym, spółdzielczym, organizacji pozarządowych. Jest również czynnym adwokatem.

Jako prawnik pomagał w zakładaniu kilkudziesięciu spółdzielni, stowarzyszeń i fundacji. Z tych ostatnich można wymienić: Signum Temporis, Instytut Kultury Jana Pawła II, Fundacja UMCS w Lublinie, „Razem” na rzecz Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej, Szczęśliwe dzieciństwo, Na rzecz Osób Niepełnosprawnych Tacy sami, Między nami, Aby żyć, Lubelska Fundacja Ochrony Środowiska, Lubelska Fundacja Odnowy Zabytków, S.O.S. Ruch Rodzin, Sary i Manfreda Frenkel, Dom Dzieci Benjamin, Nasz Dom.

Uczestniczył przy rozstrzygnięciu wielu sporów arbitrażowych w charakterze arbitra bądź superarbitra. Przygotował kilkaset ekspertyz prawnych z zakresu prawa handlowego, cywilnego, spółdzielczego, fundacyjnego, bankowego, finansów publicznych, m.in. dla Kasy Krajowej SKOK, Banku PEKAO SA, Banku PKO BP, a także Sejmu, Senatu, Prezydenta RP, Ministra Pracy i Polityki Społecznej, Ministra Sprawiedliwości, Ministra Skarbu Państwa. Jako pełnomocnik Klubów Parlamentarnych występował przed Trybunałem Konstytucyjnym.

Dotychczas był promotorem 21 rozpraw doktorskich. Znacząca większość z tych rozpraw została opublikowana w formie monografii, a także była nagradzana w licznych konkursach na najlepsze prace doktorskie.

Spotkanie z **SENATOREM RP** **Prof. Henrykiem Ciochem** **Odwrócona hipoteka** *- dobrodziejstwo czy pułapka dla wał cicieli mieszka spółdzielczych*



Zapraszamy

Odwrócona hipoteka (ang. *reverse mortgage*) – rodzaj kredytu hipotecznego, w którym kredytobiorca otrzymuje wypłatę w formie dożywotniej renty. Jej wysokość zależna jest od wartości nieruchomości, płci i wieku kredytobiorcy oraz formy wypłaty należności.

Jest to produkt bankowy adresowany do osób w wieku powyżej 60 lat, którzy mają własnościowe mieszkanie (dom) lub własnościowe prawo do mieszkania spółdzielczego i umożliwia uwolnienie kapitału zamrożonego w posiadanej nieruchomości.

Osoba, która korzysta z tego kredytu, otrzymuje comiesięczne raty lub jednorazową wypłatę od banku. Po śmierci tej osoby bank przejmuje nieruchomość i sprzedaje ją po aktualnej cenie rynkowej. Różnica pomiędzy wypłaconymi ratami (raty są powiększane o odsetki) a wartością sprzedanej nieruchomości przypada spadkobiercom.

Statystyczny emeryt może liczyć w tym rozwiązaniu na otrzymanie jedynie ok. 30–40% wartości swojego lokalu przy zachowaniu dożywotniego prawa do jego zajmowania.

<http://pl.wikipedia.org/>



Dom Kultury
Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Spotkanie z **SENATOREM RP** **Prof. Henrykiem Ciochem** **Odwrócona hipoteka** *- dobrodziejstwo czy pułapka dla wał cicieli mieszka spółdzielczych*



Spotkanie odbędzie się
w **piątek 7 listopada 2014 r. o godz. 17.00**
w sali widowiskowej Domu Kultury LSM
w Lublinie, ul. K. Wallenroda 4a, tel. 81 743 48 29
www.domkulturylsm.pl
Wstęp wolny